ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) **IALOMIȚA**	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) **GHEORGHE DOJA**	Nr. **11 din 14.05.2026**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **11 din 14.05.2026** depuse de **SIMION TATIANA-LAURA,** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	BOITOȘ LILIANA	GH DOJA/IL
2	SIMION DORINA	SLOBOZIA/IL

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NC 26123, 26125	GH DOJA/IL
2.	NC 23207, 23209	GH DOJA/IL
3.	NC 26824, 26826	GH DOJA/IL
4.	BOITOȘ VASILE	SLOBOZIA/IL

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

Primar,
CURELEA ION
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar general,
PRAF MONICA (numele şi prenumele/semnătura)
Data **14.05.2026**

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) **IALOMIŢA**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) **GHEORGHE DOJA**	Nr. **11 din 14.05.2026**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă

BOITOŞ LILIANA	GH DOJA/IL
SIMION DORINA	SLOBOZIA/IL
NC 26123, 26125	GH DOJA/IL
NC 23207, 23209	GH DOJA/IL
NC 26824, 26826	GH DOJA/IL
BOITOŞ VASILE	SLOBOZIA/IL

....., CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de **COPROPRIETARI/VECINI/ARENDAŞ,** având domiciliul/ reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea GH DOJA, str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ..., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul IALOMIŢA, codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **11 din 14.05.2026**, depusă de **SIMION TATIANA-LAURA,** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă **de 3/5 din 3,00 ha teren extravilan**, nr. cadastral **26124, 23208 şi 26825,** nr. carte funciară **26124, 23208 şi 26825,** nr. tarla **25/5, 64/3 şi 146/15,** nr. parcelă **167, 45 şi 23,** categoria de folosinţă **ARABIL**, la preţul de 37.500 lei/ ha, afişată la sediul/site-ul www.gheorghedojail.ro Primăriei GHEORGHE DOJA, judeţul IALOMIŢA.

Primar,
CURELEA ION
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar general,
PRAF MONICA
(numele şi prenumele/semnătura)

Data **14.05.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
NR. 11 **DATA** 14.05.2026

Subsemnatul/Subsemnata[1] SIMION TATIANA LAURA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted] sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață/ți de 3/5 din 3 Ha (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul de (*)..... (lei).

Condițiile de vânzare[2] sunt următoarele: 37.500 RON / Ha.

Date privind identificarea terenului: Trezeeni Sopotului Ancisute / Ha.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință[3] (**)	Observații
	Orașul/ Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota - parte[5]						
Se completează de către vânzător	Gh. Doja	0,76	3/5	26124	26124	25/5	167	Arabil	
		1,94	3/5	23208	23208	64/3	45		
		0,30	3/5	26825	26825	146/15	23		
Verificat primărie[4]	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SIMION TATIANA LAURA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
[redacted]

Data 14.05.2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

---

[1] Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

[2] Se va completa în cifre și litere.

[3] Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

[4] Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

[5] Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

ANEXA Nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice –

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) IL	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) Oradea	Nr. 11 din 14 / 05 / 2026 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, SIMION MARIA LAURA, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SZ nr. 442383 eliberat(ă) de SPCLEP Sibiu data şi locul naşterii 14.11.1980, localitatea Sibiu, judeţul/ţara România, cetăţenia Română, naţionalitatea Română.

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judeţul/sectorul [redacted], codul poştal ....., ţara România, telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ...., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin .....(numele şi prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang **I**: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine; SIMION DORINA BOITOS LILIANA.....;

[ ] preemptori de rang **II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau *arendaşii*. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;

[ ] preemptori de rang **III**: *proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine* cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, BOITOS VASILE.....;

[ ] preemptori de rang **IV**: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang **V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de

învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang **VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang **VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3/5 din 3 Ha. ha, reprezentând cota-parte Gh. Doja situat în extravilanul localității ....., identificat cu număr cadastral 26124,23208,26825, înscris în cartea funciară nr. ..... a unității administrativ-teritoriale Gh. Doja, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ]

-terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ]

-am cunoştință şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.....

2.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informațiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulație a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulație a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal,cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

SIMION TATIANA LAURA

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

[redacted]

Data 14.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă